

# Eladó Társasház, 76 m<sup>2</sup>, Miskolc

**52 000 000 Ft** ( ~134 066 € )



## Miskolc, Feszty Árpád úton 2. 76nm társasházi lakás eladó.

Építtető a 3525 Miskolc, Feszty Árpád u. 54. sz. 967 hrsz. alatti ingatlanon 4 lakásos társasház építését valósítja meg. A telek közművesített, az ivóvíz-szennyvízelvezetés, elektromos energia, és gázellátás biztosított a Feszty Árpád utcában.

A csapadékvíz elvezetése az utcai csapadékvíz elvezető rendszerbe történik, illetve a telken elszikkad.

### Telek beépítése, megközelítése

Az építési telek saroktelek. A Feszty utca felől közelíthető meg. Kialakításra kerül a meglévő gépkocsi bejárat helyén a gépkocsi bejárat. Továbbá a személyi bejárat kerül kialakításra a bejárat vonalában. Az építési telek oldalhatáron álló beépítésű lesz.

Az előkert 5,0 m, az oldalkert 1,25 m. Tervezett rendeltetés, részletes funkcionális bemutatás

A tervezési program alapján 4 lakásos társas ház tervezését kell megoldani. A lakásoknak **76m<sup>2</sup>** nettó területűnek kell lenni, kihasználva a szabályozási terv adta 6,0m-es építmény magasságot. A szélfogón bejutva a lépcsőházból a földszinten és az emeleten is 2-2 lakás nyílik. A lakások elrendezése azonos. A bejáraton belépve az előszobába jutunk. Az előszobából közlekedőn át WC és fürdőszoba, továbbá nappalikonyha-étkező nyílik. A nappaliból közlekedőn át 3

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #692300084             |
| Szobák:           | 2 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Építés alatt           |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Kilátás:          | Részpanoráma           |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Nádasi Judit**

Irodavezető

+36 20 508-1312  
otthon.business.bt@gmail.com